



proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
situación
situación

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA
ALDATZEA**

**MODIFICACIÓN DE
PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA**

HASIERAKO ONARPENA
APROBACIÓN INICIAL

marzo 2023 martxo

BASURTO-BILBAO (BIZKAIA)

sustizalea
promotor

OSAKIDETZA

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

planoa
plano

A1: 1/600
A3: 1/1.200

eskala
escala

**LERROKADURAK ETA SESTRAK
(ALDATUA)**

**ALINEACIONES Y RASANTES
(MODIFICADA)**

II.02

II-02_ALINEACIONES Y RASANTES_MAR23.dwg

idazle taldea
equipo redactor

ANE HIRIBEN MARTÍNEZ
Arquitecta

MARIA TERESA RODRIGUEZ
Arquitecta

PATXI LAREZTOSIA
Arquitecto

LKS
Krean

- LEYENDA**
- Delimitación ámbito PEOU
Sup. PEOU= 30.943,44 m2
 - Alineación máxima pl. altas
 - Alineación máxima pl. baja
 - Alineación máx. pl. bajo rasante
 - Alineación máx. pl. instalaciones sobre c
 - Edificación existente consolidada
 - E1_IIIS/V Edificación y alturas edificación
bajo rasante (IIIS)/sobre rasante (II)
 - P Punto de referencia, Intersección entre
la alineación fachada y la rasante de
la calle, desde donde se establece
la altura de la edificación.
 - Salida y acceso de vehículos